

## 14. September 2015 Pressemitteilung

Öffentliches Angebot der Wandelschuldverschreibung der SeniVita Social Estate AG zum 31. August beendet

Zeichnungsvolumen bislang insgesamt 32,2 Millionen Euro

Platzierung bei institutionellen Anlegern läuft weiter

**Bayreuth/Frankfurt.** Der Vorstand der SeniVita Social Estate AG hat das öffentliche Angebot der Wandelschuldverschreibung des Unternehmens zum 31. August 2015 beendet. Die Platzierung der Wandelschuldverschreibung bei institutionellen Anlegern geht jedoch noch weiter.

„Wir sind mit dem Ergebnis der ersten Emission unseres Unternehmens von 32,2 Mio. Euro sehr zufrieden. Das gibt uns die Möglichkeit unsere Wachstumsstrategie wie geplant umzusetzen. Einige institutionelle Anleger haben jedoch weiteres Interesse an unserer Wandelschuldverschreibung bekundet. Hier werden wir in den nächsten Wochen noch Roadshow-Präsentationen durchführen“, erläutert der Vorstandsvorsitzende der SeniVita Social Estate AG und SeniVita-Gründer Dr. Horst Wiesent den Schritt.

Die Wandelschuldverschreibung der SeniVita Social Estate AG bietet Anlegern eine Verzinsung von 6,5 Prozent sowie das Recht, die Anleihe in Aktien der Gesellschaft zu wandeln. Das Wertpapier (International Securities Identification Number: DE000A13SHL2, Wertpapier-Kenn-Nummer: A13SHL) ist seit dem 12. Mai 2015 an der Börse Frankfurt notiert und handelbar. Das maximale Platzierungsvolumen beträgt 50 Millionen Euro.

Der Nettoemissionserlös wird zum Bau von Pflegewohnanlagen nach dem mehrfach ausgezeichneten Konzept der von SeniVita entwickelten „AltenPfleger 5.0“ verwendet und ermöglicht nun das geplante schnelle Wachstum der SeniVita Social Estate AG. Konkret ist derzeit eine Pflegewohnanlage in Maisach (bei München) im Bau, für die Standorte Ebelsbach in Unterfranken und Bad Wiessee in Oberbayern sind die Planungen weit fortgeschritten. 10 weitere Standorte sind aktuell in der Planungsphase und sollen 2016/2017 realisiert werden.

Die SeniVita Social Estate AG, in der die SeniVita Sozial gGmbH und der Baukonzern Ed. Züblin AG ihre Fachkompetenzen gebündelt haben, verfügt mit der AltenPfleger

5.0 zumindest in Bayern über ein Alleinstellungsmerkmal im Wettbewerb. Das Geschäftsmodell der SeniVita Social Estate AG sieht vor, neue Standorte für das AltenPfleger 5.0 Konzept zu projektieren sowie neue Wohnanlagen zu planen, zu bauen und die Wohnungen auch an Dritte zu verkaufen bzw. bis zu einem Maximalbestand von 20 Prozent selbst zu halten.

Damit soll dem in den nächsten Jahren dramatisch steigenden Bedarf an neuen Angeboten zur Vollversorgung pflegebedürftiger Menschen sowie an bedarfsgerechten Wohnanlagen für Senioren Abhilfe geschaffen werden. In den nächsten zehn Jahren müssen allein in Deutschland voraussichtlich über 1,5 Millionen solcher Wohnungen neu gebaut werden.

### Weitere Informationen:

Die SeniVita Social Estate AG ist eine Tochtergesellschaft der SeniVita Sozial gGmbH (50 Prozent) und der Ed. Züblin AG (46 Prozent). 4 Prozent der Aktien hält die grossoholding GmbH des österreichischen Unternehmers Erhard F. Grossnigg. Die SeniVita Sozial gemeinnützige GmbH ist heute einer der größten privaten Betreiber von Einrichtungen zur Alten- und Behindertenhilfe sowie zur Intensivbetreuung von schwerstpflegebedürftigen Kindern und Jugendlichen in Bayern. Sie betreut aktuell mit rund 1.000 Mitarbeitern über 900 Bewohner in 14 Pflege- und Betreuungseinrichtungen, zwei weitere Einrichtungen werden von einem Partner als SeniVita-Häuser betrieben.

Bei dem Modell der von SeniVita entwickelten **AltenPfleger 5.0** handelt es sich um eine Kombination aus drei Bausteinen, die ineinandergreifen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege unter einem Dach. Dieses von SeniVita bereits seit 2008 erprobte und immer weiter entwickelte Modell bietet gegenüber der stationären Pflege höheren Wohnkomfort, mehr Privatheit, individuelle Versorgung und sehr gute Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Inten-

sivpflege, ein Plus an Selbstbestimmung durch viele Wahlmöglichkeiten und letztlich auch ein preiswerteres Angebot für Pflegebedürftige.

Die **Ed. Züblin AG** zählt mit rund 14.000 Mitarbeitern und einer jährlichen Bauleistung von rund 3 Mrd. Euro zu den führenden deutschen Baukonzernen. Seit über 110 Jahren realisiert das Unternehmen erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins.

Das Leistungsspektrum umfasst dabei alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, über den Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau, bis hin zum Bereich Public Private Partnership. Zu den herausragenden Züblin-Hochbauprojekten in Deutschland zählen unter anderem die Europäische Zentralbank in Frankfurt, das Milaneo in Stuttgart und der Bürokomplex der Landesregierung von Brandenburg. Züblin gehört zum Unternehmensverbund der österreichischen STRABAG SE, einem der führenden Baukonzerne Europas.

#### **Ansprechpartner:**

SeniVita Social Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Eberhard Jach  
Parsifalstraße 31  
95445 Bayreuth  
Tel: 0921 23059060  
E-Mail: [jach.e@senivita.de](mailto:jach.e@senivita.de)

Sebastian Brunner  
Unternehmenskommunikation  
Tel: 0175 5604673  
E-Mail: [sebastian.brunner@brunner-communications.de](mailto:sebastian.brunner@brunner-communications.de)