

## 24. September 2015 Pressemitteilung

### SeniVita Sozial gGmbH verkauft Pflegeimmobilie an Tochtergesellschaft SeniVita Social Estate AG

**Bayreuth.** Die SeniVita Sozial gGmbH, der größte private Betreiber von Einrichtungen zur Alten- und Behindertenhilfe sowie zur Intensivbetreuung von schwerstpflegebedürftigen Kindern und Jugendlichen in Nordbayern, hat eine Pflegeimmobilie an die Tochtergesellschaft SeniVita Social Estate AG verkauft. Der erzielte Kaufpreis im oberen einstelligen Millionenbereich trägt positiv zum Ergebnis des gemeinnützigen Unternehmens im laufenden Geschäftsjahr 2015 bei.

Für die SeniVita Social Estate AG hat die Transaktion den Vorteil, dass sie nun bereits in ihrem ersten vollständigen Geschäftsjahr mit dem Verkauf einzelner Wohneinheiten beginnen kann. Das Geschäftsmodell der SeniVita Social Estate AG sieht vor, modernste Pflegewohnanlagen zu planen, zu bauen und Wohnungen auch an Dritte zu verkaufen. Derzeit baut die SeniVita Social Estate AG eine Pflegewohnanlage in Maisach (bei München), für die Standorte Ebelsbach in Unterfranken und Bad Wiessee in Oberbayern sind die Planungen weit fortgeschritten. 10 weitere Standorte sind in der Planungsphase und sollen 2016/2017 realisiert werden. Auch der Erwerb weiterer Pflegeimmobilien mit der Option der Vermarktung einzelner Wohneinheiten ist kurzfristig möglich.

#### **Weitere Informationen:**

Die SeniVita Social Estate AG ist eine Tochtergesellschaft der SeniVita Sozial gGmbH (50 Prozent) und der Ed. Züblin AG (46 Prozent). 4 Prozent der Aktien hält die grosso

holding GmbH des österreichischen Unternehmers Erhard F. Grossnigg. Die SeniVita Sozial gemeinnützige GmbH ist heute einer der größten privaten Betreiber von Einrichtungen zur Alten- und Behindertenhilfe sowie zur Intensivbetreuung von schwerstpflegebedürftigen Kindern und Jugendlichen in Bayern. Sie betreut aktuell mit rund 1.000 Mitarbeitern über 900 Bewohner in 14 Pflege- und Betreuungseinrichtungen, zwei weitere Einrichtungen werden von einem Partner als SeniVita-Häuser betrieben.

Bei dem Modell der von SeniVita entwickelten Altenpflege 5.0 handelt es sich um eine Kombination aus drei Bausteinen, die ineinandergreifen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege unter einem Dach. Dieses von SeniVita bereits seit 2008 erprobte und immer weiter entwickelte Modell bietet gegenüber der stationären Pflege höheren Wohnkomfort, mehr Privatheit, individuelle Versorgung und sehr gute Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege, ein Plus an Selbstbestimmung durch viele Wahlmöglichkeiten und letztlich auch ein preiswerteres Angebot für Pflegebedürftige.

#### **Ansprechpartner:**

SeniVita Social Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Eberhard Jach  
Parsifalstraße 31  
95445 Bayreuth  
Tel: 0921 23059060  
E-Mail: jach.e@senivita.de

Sebastian Brunner  
Unternehmenskommunikation  
Tel: 0175 5604673  
E-Mail: sebastian.brunner@brunner-communications.de